

Loxone in Gewerbe- projekten

Österreich

Loxone Electronics GmbH
Smart Home 1
A-4154 Kollerschlag
T: +43 7287 7070
office@loxone.com

Deutschland Süd

Loxone Germany GmbH
Im Gewerbegebiet 19
D-73116 Wäschenbeuren
T: +49 8592 6148899 115
office@loxone.com

Schweiz

Loxone Schweiz GmbH
Seestrasse 161
CH-8266 Steckborn
T: +41 52 511 8570
office@loxone.com

Deutschland Nord

Loxone Germany GmbH
Lorbeerrosenweg 8
D-30916 Isernhagen
T: +49 8592 6148899 115
office@loxone.com

loxone.com/gewerbe

Investoren & Gewerbeinhaber setzen auf Loxone

In mehr als zehn Jahren hat Loxone zahlreiche Kooperationen geschaffen. Von BMW zur Integration der Wallbox über Lüftungshersteller wie Leaf oder Nilan sowie Stiebel Eltron als Heizungsanbieter bis hin zu Schnittstellen für digitale Stromzähler der Energieanbieter. Auch mehr und mehr Investoren und Gewerbeinhaber haben den Wachstumsmarkt der Gebäudeautomatisierung erkannt und bieten gemeinsam mit Loxone entsprechende Pakete in Projekten an.

»Bei unserem Luxus-Wohnbau-Projekt „The Shore“ bieten wir unseren Kunden jedes noch so kleine Detail: Vom Concierge bis zum Smart Home System. Für uns ist es wichtig auf einen Anbieter

zu setzen, der qualitativ hochwertige Produkte bietet – und das langfristig gesehen. Diesen Anbieter haben wir mit Loxone gefunden.«, Maxim Zhiganov, Geschäftsführer WK Development

»Als führender Hersteller von Babymatratzen und Arbeitgeber ist für mich die Wirtschaftlichkeit im täglichen Betrieb wichtig. Beim Um- und Anbau von Büro und Produktion haben wir beschlossen eine Gebäudeautomation einzusetzen. Dies erleichtert unseren Mitarbeitern den Arbeitsalltag und gibt auch mir als Inhaber mehr Sicherheit. Hier setzen wir mit Loxone auf einen verlässlichen und zukunftsicheren Partner.«, Hannes Nösslböck, Geschäftsführer Träumeland



Create
Automation

LOXONE



Zentrale
des Roten Kreuzes in
Barcelona – Kontrollierte
Luftqualität uvm.

Mit Gebäudeautomation sicher in die Zukunft

In Bürogebäuden, Restaurants, Hotels, Fertigungsstätten und anderen Infrastruktureinrichtungen zählt die Gebäudeautomation immer mehr zum Standard. Neben dem Nutzungskomfort und der Funktionalität hat die Gebäudeautomatisierung auch Einfluss auf die Betriebskosten. Als einer der wichtigsten Parameter für den nachhaltigen Wert des Gebäudes sind diese für Sie ein Kriterium für Vermietung und Verkauf.

Die Herausforderungen in der Gebäudeautomation sind die einheitliche „Sprache“ aller Gewerke im Gebäude sowie die Zukunftssicherheit der Technologie. Loxone bietet eine Gesamtlösung mit der alle Gewerke im Gebäude verbunden werden und

so aufeinander abgestimmt zusammen arbeiten. Von der Steuerung der Beleuchtung, Beschattung, Heizung, Multimedia, Sicherheit bis hin zur Energieverwaltung.

Durch den Einsatz der Loxone Technologie können Sie den Wert und die Attraktivität des Projektes steigern, eine einheitliche Verwaltung aller Gebäude umsetzen, sind gerüstet für die Zukunft und schützen das Gebäude vor Schäden.

Ganz gleich vor welchen Herausforderungen Sie beim Thema Gebäudeautomatisierung stehen, Loxone unterstützt Sie mit dem Know How und Erfahrung aus mehr als 120.000 Projekten.



Das Levels – 125 Premium Wohnungen mit Loxone Technologie

Sechs Vorteile für Sie als Projektinhaber

Wir beweisen Ihnen, dass sich die Investition in die Loxone Technologie lohnt – mit unseren sechs Vorteilen für Sie als Investor, Gewerbeinhaber oder Projektverantwortlicher.

1

Höhere Attraktivität Ihrer Immobilie

Die steigende Nachfrage an Gebäudeautomation zeigt, dass Ihren Kunden dieses Thema wichtig ist. Mit dem Angebot der Loxone Lösung sind Sie Ihren Konkurrenten voraus und bieten Ihren Kunden attraktive Immobilien.



Brauerei Hofstetten – Österreichs älteste Brauerei braut mit Loxone



Chaletdorf Auszeit – Vom Hot Pot bis hin zur Freiflächenheizung

2

Zukunftssicher für neue Richtlinien

Bis zum Jahr 2030 sollen in ganz Europa einheitliche Standards zur Energieeffizienz von Gebäuden umgesetzt werden. Loxone bietet schon heute ein umfassendes Energiemanagement, mit dem Sie und Ihre Projekte für die Zukunft gewappnet sind.

3

Schutz Ihrer Investition vor Gefahren

Um einen Mietausfall zu verhindern, ist Ihnen der Gebäudeschutz ein großes Anliegen. Mit der Brand- und Wassermeldezentrale können Sie jedes Ihrer Projekte überwachen. Mittels Wassersensoren und Rauchmeldern wird im Notfall sofort eine Alarmierungskette ausgelöst. Auch die Schimmelpfandbeugung zählt zum Gebäudeschutz und zum Werterhalt der Immobilie.



Lebenshilfe – Automatisierung als Unterstützung zur Einsparung von Personalkosten

4

Ambient Assisted Living

Menschen mit Handicap oder Senioren bedürfen besonderer Unterstützung. Gleichzeitig soll ein selbstbestimmtes Leben möglich sein. Für den Einsatz von Gebäudeautomatisierung im AAL-Bereich gibt es Fördermöglichkeiten der Regierung und Länder.

5

Niedrige Betriebskosten als Verkaufsargument

Die Einsparung von Kosten ist nicht nur ein Thema für Sie als Gebäudeinhaber, sondern auch für Ihre Kunden. Alle Gewerke im Gebäude – Beleuchtung, Heizung, Kühlung, Lüftung und Beschattung – spielen perfekt zusammen und sorgen so für mehr Energieeffizienz.



LUV8 – Außergewöhnliche Architektur. Intelligente Automatisierung.

6

Vereinfachte Verwaltung bei all Ihren Immobilien

Mittels einer zentralen Überwachung wird der Haustechniker bei Wartungsintervallen von Verschleißteilen wie z.B. Lüftungsfiler benachrichtigt. Bei Störfällen von z.B. der Lüftung wird eine zentral vernetzte Benachrichtigung ausgelöst. Immobilieninhaber haben den Strom- und Wasserverbrauch jederzeit im Blick. Zutritt zu Gebäude oder Wohnung kann einfach via Loxone App verwaltet werden. Egal ob vom Concierge oder der Hausverwaltung.